Личный кабинет правообладателя на портале Росреестра

Главным преимуществом «Личного кабинета правообладателя» является значительное упрощение доступа к получению услуг Росреестра в электронном виде. С помощью сервиса граждане могут, не выходя из дома и не затрачивая время на дорогу, воспользоваться большинством государственных услуг, предоставляемых Росреестром.

Сервис «Личный кабинет правообладателя» позволяет получить информацию о принадлежащей ему недвижимости (информация о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также сведения о зарегистрированных правах, ограничениях/обременениях).

Через раздел «Услуги и сервисы» возможно подать в электронном виде заявление на получение большинства популярных услуг Росреестра: регистрация прав, кадастровый учет, единая процедура (одновременное проведение этих процедур), получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подача заявления и запросов возможна как от правообладателя, так и от лица, представляющего его интересы.

Используя раздел «Мои заявки» можно отслеживать статус исполнения государственных услуг, в случае, если заявления были поданы через «Личный кабинет правообладателя». А также реализована возможность проверки электронной подписи документа и отображения электронного документа в формате для печати.

В разделе «Мой баланс» пользователь может формировать код платежа для оплаты услуги и оплачивать услугу или формировать квитанцию и производить оплату в любом из банков, подключенных к Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). Как только информация об оплате отобразится, можно запросить сведения из ЕГРН по ключу доступа.

Также у правообладателя посредством «Личного кабинета правообладателя» есть возможность получать уведомления об изменениях характеристик, принадлежащих ему объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременении права на объекты недвижимости, выбрав удобный способ получения оповещений от органа регистрации прав.

Для входа в Личный кабинет нужно зайти на официальный портал Росреестра (https://rosreestr.ru), далее нажать на кнопку «Личный кабинет». После портал запросит данные для входа в единую систему идентификации и аутентификации (портал Госуслуг).